



フェリスシティ花川北[石狩市花川北6条2丁目]

〈アレス〉

Ales グランドオープン

NEW

ペットとの毎日を、そっと包み込む収納豊富な家

住宅建築戸数
ランキング **No.1**
石狩市

※2023年、石狩市の建築確認戸数ランキング、
北海道住宅データバンク(北海道住宅通信社)調べ



床暖房

ヴィクセンルーフ
〈メンテナンスフリー〉

ZEH
みらいエコ対象

パントリー
大容量

ペットフロア
〈愛犬・愛猫家住宅〉

石狩市花川北6条2丁目23-5

Ales
アレス

販売
価格

3,560 (税込)
万円

●敷地面積 / 202.04㎡(61.12坪) ●1階床面積 / 53.00㎡
●延床面積 / 106.00㎡(32.00坪) ●2階床面積 / 53.00㎡
●施工面積 / 111.01㎡(33.51坪)



NEW

家事ラクが叶う、2WAYパントリーの家



床暖房

宅配ポスト

パントリー
大容量

玄関ドア
スマートキー

ウルトラ
ファインバブル

石狩市花川南6条3丁目44番

Laki
ルキ

販売
価格

3,480 (税込)
万円

●敷地面積 / 176.72㎡(53.45坪) ●1階床面積 / 49.69㎡
●延床面積 / 96.06㎡(29.00坪) ●2階床面積 / 46.37㎡
●施工面積 / 103.54㎡(31.25坪)



先着100組

コスモ建設(株)
主催キャンペーン

モデルハウスWEB見学予約特典

WEBより
ご来場予約 + YouTube
チャンネル登録
Amazonギフトカード
20,000円

住宅ローン
事前審査申込
Amazonギフトカード
10,000円

初来場から
1ヶ月以内に購入申込
※注文住宅、規格住宅、モデルハウスが対象
Amazonギフトカード
20,000円

ギフト
カード 最大 **50,000円分**
プレゼント

WEBからのモデルハウス見学予約とコスモ建設公式YouTubeのチャンネル登録で、「Amazonギフトカード」20,000円分プレゼントいたします。そして、住宅ローンの事前審査お申込みをされた方に、「Amazonギフトカード」10,000円分プレゼントいたします。※本キャンペーンは「コスモ建設 株式会社」による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。【コスモ建設 株式会社】キャンペーン事務局【011-802-6715】までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは、Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標または登録商標です。

見学予約は
こちら!



モデルハウス物件概要 ■「Alesアレス」●所在地/石狩市花川北6条2丁目23-5(区画No.5) ●交通/中央バス「花川北6条1丁目」停 徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●建物完成/2026年5月30日完成 ■「Lakiルキ」●所在地/石狩市花川南6条3丁目44番 ●交通/中央バス「花川南7条3丁目」停 徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/10mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:個別プロパン、上下水道:公営上下水道 ●建物完成/2026年2月7日 ●広告有効期限/2026年8月31日

売主

コスモ建設株式会社





平屋

フェリスシティ花川北〔石狩市花川北6条2丁目〕

モデルハウス2棟グランドオープン

住宅建築戸数
ランキング **No.1**
石狩市

※2023年、石狩市の建築確認戸数ランキング、
北海道住宅データバンク（北海道住宅通信社）調べ

NEW



ペットフロア
愛犬・愛猫家住宅

断熱等級6
みらい・エコ対象

ティコアローマン屋根材
(メンテナンスフリー)

床暖房

第1種換気
(スティーベル)

化粧台ワイド1350
(3面鏡+2面鏡)

《角地》人にも犬にも、やさしい住まい

Tyler
タイラー

販売価格 **4,260** (税込)
万円
●敷地面積 / 202.15㎡ (61.15坪) ●1階床面積 / 92.43㎡
●延床面積 / 92.43㎡ (27.90坪)
●施工面積 / 97.40㎡ (29.40坪)



NEW



ペットフロア
愛犬・愛猫家住宅

ZEH
みらい・エコ対象

アイランドキッチン
(Miele食洗機)

リジウエイ屋根材
(メンテナンスフリー)

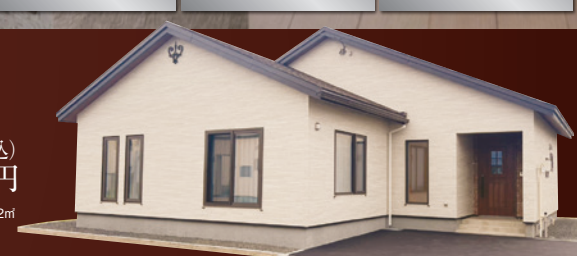
リビング高天井
CH3300

化粧台ワイド1800
カスタムパニティ

ペットファーストの平屋生活。
歩きやすく暖かい床と専用ドアで自由に暮らす家

Marsala
マルサーラ

販売価格 **3,960** (税込)
万円
●敷地面積 / 202.06㎡ (61.12坪) ●1階床面積 / 97.92㎡
●延床面積 / 97.92㎡ (29.56坪)
●施工面積 / 101.46㎡ (31.26坪)



デザインハウス販売中

「強さ」と「快適さ」を実現する
ハイスペック住宅

Athens アテネ

長期
優良住宅
対応



販売価格 **4,290** (税込)
万円
●敷地面積 / 317.34㎡ (95.99坪)
●1階床面積 / 114.81㎡
●延床面積 / 114.81㎡ (34.66坪)
●施工面積 / 122.59㎡ (37.01坪)



メトロアローマン屋根材
(メンテナンスフリー)

プラチナコート30
ニューグランドシリーズ
PREMIUM

タカラスタンダード
レイミュー

全室床暖房

高天井3.2m

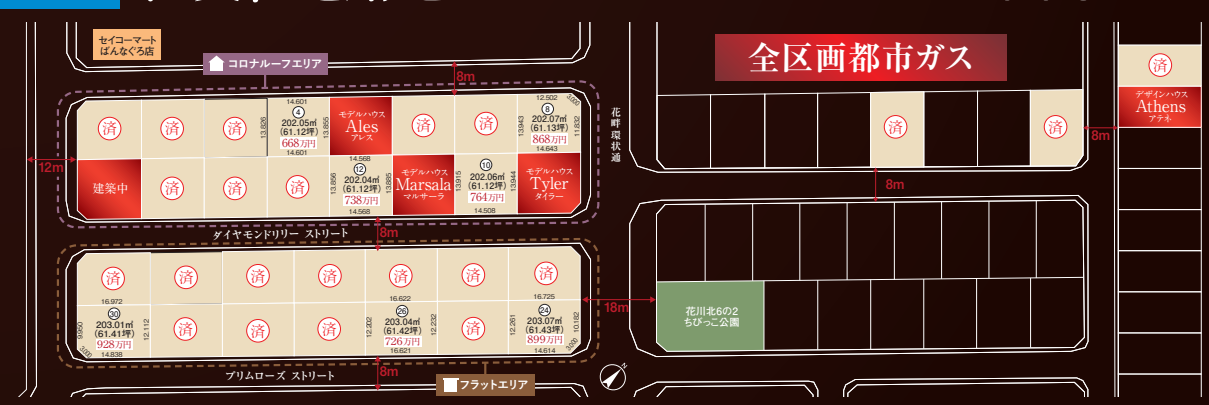
耐震等級3



フェリスシティ花川北〔石狩市花川北6条2丁目〕

注文住宅用地〔建築条件付〕

販売価格 **668** (1区画)
万円～



物件概要 ■モデルハウス「Tylerタイラー」●所在地、石狩市花川北6条2丁目23-9(区画No.9) ●交通、中央バス「花川北6条1丁目」徒歩7分 ●地目、宅地 ●用途地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率、60% ●容積率、200% ●道路、8mアスファルト舗装 ●私道負担、無 ●建物構造、木造1階建(2x4工法) ●設備、電気、北海道電力(株)、ガス、都市ガス、上下水道、公営上下水道 ●建物完成、2026年5月30日完成 ■モデルハウス「Marsala マルサーラ」●所在地、石狩市花川北6条2丁目23-9(区画No.9) ●交通、中央バス「花川北6条1丁目」徒歩7分 ●地目、宅地 ●用途地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率、60% ●容積率、200% ●道路、8mアスファルト舗装 ●私道負担、無 ●建物構造、木造1階建(2x4工法) ●設備、電気、北海道電力(株)、ガス、都市ガス、上下水道、公営上下水道 ●建物完成、2026年5月30日完成 ■モデルハウス「Athens アテネ」●所在地、石狩市花川北6条2丁目103番3 ●交通、中央バス「花川北6条3丁目」徒歩5分 ●地目、宅地 ●用途地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率、60% ●容積率、200% ●道路、8mアスファルト舗装 ●私道負担、無 ●建物構造、木造1階建(2x4工法) ●設備、電気、北海道電力(株)、ガス、都市ガス、上下水道、公営上下水道 ●建物完成、2024年2月15日 ■フェリスシティ花川北注文住宅用地(建築条件付き) ●所在地、石狩市花川北6条2丁目23番1～30、52番8 ●交通、中央バス「花川北6条1丁目」徒歩7～8分 ●総開発面積、10,802.06㎡ ●今回販売区画数、11区画 ●敷地面積、202.04㎡ (61.12坪) 1区画～215.82㎡ (65.29坪) 1区画 ●販売価格、639万円 (1区画)～897万円 (1区画) ●造成完了、2024年7月 ●地目、宅地 ●用途地域、[23番A街区] 第一種中高層住居専用地域、[52番B街区] 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率、60% ●容積率、200% ●私道負担、無 ●道路幅員、8m・12m・18mアスファルト舗装 ●設備、電気、北海道電力(株)、ガス、都市ガス、上下水道、公営上下水道 ●開発行為許可、石建総第335号 ■建築条件付宅地について、本件住宅用地は、土地売買契約後3カ月以内にコスモ建設株式会社と建築請負契約の締結を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

●広告有効期限、2026年8月31日