



グリーンタウン芸術の森[常盤6条2丁目]

Topeka グランドオープン

収納の工夫&空間の有効活用で快適な暮らし



NEW
モデルハウス
Topeka
トピカ

販売価格 **3,098** (税込) 万円

●敷地面積 / 166.99㎡(50.51坪)
●1階床面積 / 56.31㎡
●2階床面積 / 51.34㎡
●延床面積 / 107.65㎡(32.50坪)
●施工床面積 / 112.27㎡(33.89坪)

●使い勝手の良い収納が豊富
●家事動線が短くなる一直線の水回り
●洗浄効果の高いプラチナノバブル発生装置「UFB DUAL」を採用
●トリプルガラスやW断熱で高断熱・高気密

お支払い例 / 3,098万円借り入れの場合 当初3年間 年12回 ●金利 0.83% ●北洋銀行 3年固定 / 40年ローン ●固定期間終了後基準金利より1.7%引き ※諸経費別途必要

頭金 **0円** 月々 **75,869円** ボーナス払いなし **0円**



《角地》家族みんなが収納上手になれる家

期間限定公開

長期優良住宅対応
デザインハウス

Helsinki ヘルシンキ



●敷地面積 / 165.17㎡(49.96坪) ●1階床面積 / 63.76㎡
●延床面積 / 127.52㎡(38.49坪) ●2階床面積 / 63.76㎡
●施工面積 / 132.58㎡(40.02坪)

モデルハウス ご成約特典

「設置済み家具」プレゼント!

注文住宅 ご成約ダブル特典

40周年
特別値引き

さらに
ご成約いただいた
先着15組様に

BALMUDA〈バルミューダ〉
キッチン家電
3点セットプレゼント!

詳しくはスタッフまでおたずねください

コスモ建設(株)主催キャンペーン モデルハウスWEB見学予約特典

WEBより
ご来場予約 + YouTube
チャンネル登録
Amazonギフトカード **20,000円分**

住宅ローン
事前審査申込
Amazonギフトカード **10,000円分**

Instagramフォロー
有名コーヒースタッフ
ドリンクチケット **3,000円分**

ギフトカード **先着100組**
最大 **33,000円分** プレゼント



ご予約はこちら!

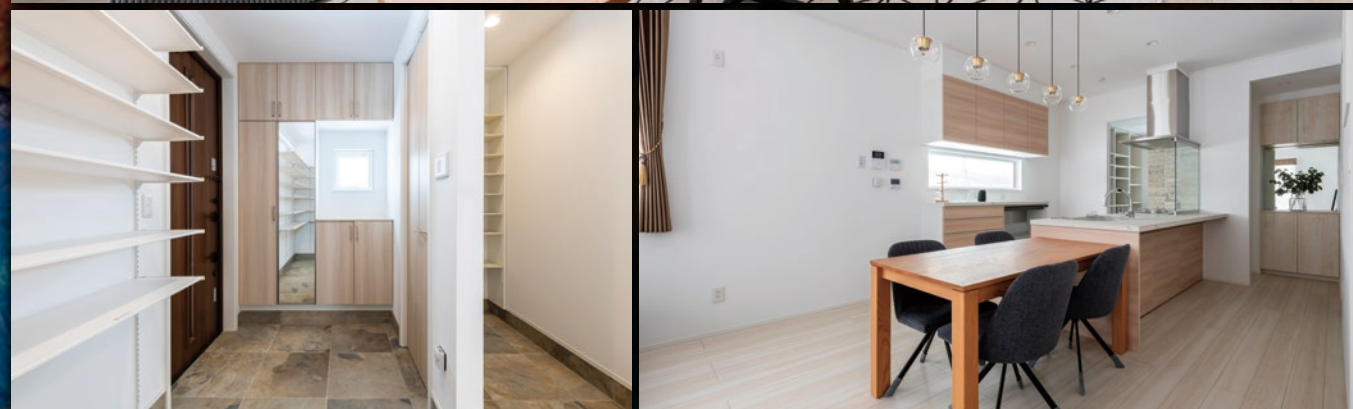
WEBからのモデルハウス見学予約とコスモ建設公式YouTubeのチャンネル登録で、[Amazonギフトカード]20,000円分プレゼントいたします。そして、住宅ローンの事前審査お申込みをされた方に、[Amazonギフトカード]10,000円分プレゼントいたします。さらに、コスモ建設公式Instagramをフォローしていただくと、有名コーヒースタッフの「ドリンクチケット」3,000円分プレゼントいたします。※本キャンペーンは【コスモ建設 株式会社】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。【コスモ建設 株式会社】キャンペーン事務局【011-802-6715】までお願いいたします。 Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは、Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標または登録商標です。

■モデルハウス「Topekaトピカ」物件概要 ●所在地 / 札幌市南区常盤6条2丁目103-68 (No.34) ●交通 / 中央バス「常盤6条2丁目」停 徒歩6分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 80% ●建物構造 / 木造2階建 (2x4工法) ●設備 / 電気 / 北海道電力(株)、ガス / 集中プロパン / 上下水道 / 札幌市営上下水道 ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2025年3月30日 ●取引態様 / 先主

主 理 コスモ建設株式会社



グリーンタウン芸術の森[常盤6条2丁目] | 緑あふれる豊かな自然とアートに囲まれた環境でのびのび暮らそう!



インナーガレージと2階リビングが叶える、憧れの家

デザインハウス
Surrey
サレー

販売価格 3,890万円 (税込)
●敷地面積 / 173.18㎡(52.38坪) ●1階床面積 / 53.64㎡
●延床面積 / 123.94㎡(37.42坪) ●2階床面積 / 71.47㎡
●施工床面積 / 141.20㎡(42.63坪)

- 駐車2台可能 EV車充電設備付き
- 高天井のLDK
- 料理が楽しくなる 2Wayパントリー付き
- LDK&玄関は 床暖房



注文住宅用地[建築条件付]

9区画販売

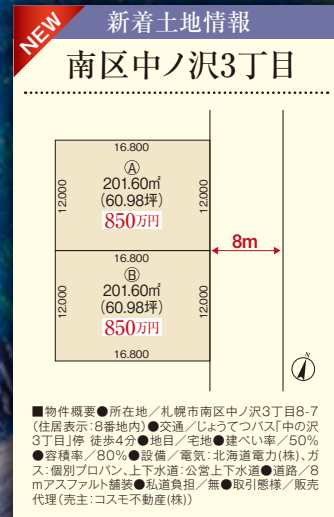
販売価格 536万円 (1区画) 敷地面積 / 165.19㎡(49.96坪) 2区画 ~ 169.35㎡(51.22坪) 1区画



モデルハウス
Madrid
マドリッド
建築中
販売価格 (税込)
3,490万円
●敷地面積 / 165.76㎡(50.14坪)
●1階床面積 / 54.65㎡
●2階床面積 / 52.88㎡
●延床面積 / 107.53㎡(32.46坪)
●施工床面積 / 115.91㎡(34.99坪)



とぎわみなみのこどもえん 徒歩7分(約650m)
芸術の森小学校 徒歩24分(約1,900m)
常盤中学校 徒歩22分(約1,700m)



2025年 新設 光熱費を抑えられる新しい省エネ住宅

GX 志向型住宅
補助金 160万円

耐震等級3相当 断熱等級6(UA値0.28)

※認定基準を満たした物件のみ対象 ●詳細はスタッフまでおたずねください

売主 コスモ建設株式会社
施工 / 株式会社コスモプレミング

ご予約・お問い合わせ

札幌店 011-802-6715
札幌市清田区清田1条1丁目5番1号 第6コスモビル

(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (一社)北海道住宅都市開発協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員
宅地建物取引業免許 北海道知事石野(10)第7206号
建設業許可 北海道知事(般-7)石野第19164号

その他、多数土地物件があります。詳しくはHPをご覧ください。

コスモ建設 | 検索

