



デザインハウス

Katerini
(カテリーニ)

4LDK

販売価格

4,280万円 (税込)

24.8帖の広々LDK！
機能性とデザイン性を両立した住まい。

石狩市花川北6条2丁目103-1

●敷地面積 / 317.34㎡ (95.99坪)
●1階床面積 / 77.84㎡
●2階床面積 / 59.62㎡
●延床面積 / 137.46㎡ (41.50坪)
●施工床面積 / 144.64㎡ (43.66坪)

2×4工法	ecoo	GOREMO	EMINEL	都市ガス	シアトル産レンガ
メンテナンスフリー『屋根材』	ダブル断熱	高性能トリプルガラス窓	シューズクローゼット	ハイスタット	
パントリー	2階トイレ	ウォークインクローゼット	ファミリークローゼット	ファミロック	床暖房
タッチレス蛇口一体型浄水器[L.C.]	ユーティリティシンク	ビルトイン食洗機	ウッドデッキ	駐車スペース2台	

「Katerini」物件概要 ●所在地 / 石狩市花川北6条2丁目103-1 ●交通 / 中央バス「花川北6条3丁目」停 徒歩5分 ●販売価格 (税込) / 4,280万円 ●建物構造 / 木造2階建 (2×4工法) ●敷地面積 / 317.34㎡ (95.99坪) ●延床面積 / 137.46㎡ (41.50坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●設備 / 電気: 北海道電力株、ガス: 都市ガス、上下水道: 公営上下水道 ●建築確認番号 / R05A-KSC.A00733-01 ●建物完成 / 2024年2月20日 ●取引態様 / 売主



Open House

デザインハウスで
暮らしを楽しむ

要事前予約
AM10:00-PM6:00 (水・木曜定休)

フェリスシティ花川北 (花川北6条2丁目)

デザインハウス見学会×相談会

モデルハウス見学予約特典

先着80組 7/31(木)まで

コスモ建設(株)
主催キャンペーン

ご来場予約は
コチラから



最大 **33,000円分**
ギフト券プレゼント

※アンケートのご記入が必要。※初めてのご来場で1世帯1つまで。※特典の適用はコスモ建設公式YouTubeチャンネル登録、Instagramフォロー登録が必須です(ご来場日に登録済み画面を確認いたします) ※本人確認書類(運転免許証・マイナンバーカード等)のご提示が必要です。※ご夫婦またはご家族でのご来場が条件となります。※独身の方は対象外です。※特典の対象は本人に限り、第三者に譲渡出来ません。※1年以内にマイホームの建築または購入をお考えの方に限ります。※問い合わせフォーム、アンケートに虚偽の記載があった場合は対象外となります。※諸条件によりAmazonカードプレゼントの対象とならない場合があります。※キャンペーン主催: コスモ建設(株) ※AmazonはAmazon.com, Incまたはその関連会社の商標です。

コスモ建設
WEBよりご来場予約 公式チャンネル登録
Amazon ギフトカード 20,000円分

住宅ローンの事前審査お申込み
Amazon ギフトカード 10,000円分

公式Instagramをフォロー
有名コーヒーショップ
『ドリンクチケット』 3,000円分



デザインハウス

Athens
(アテネ)

3LDK

販売価格

4,780万円 (税込)

「強さ」と「快適さ」を実現する
平屋のハイスペック住宅。

石狩市花川北6条2丁目103-3

●敷地面積 / 317.34㎡ (95.99坪)
●1階床面積 / 114.81㎡
●延床面積 / 114.81㎡ (34.66坪)
●施工床面積 / 122.59㎡ (37.01坪)

2×4工法	ecoo	GOREMO	EMINEL	都市ガス	シアトル産レンガ
外壁材『Fuge PREMIUM』	メンテナンスフリー『屋根材』	ダブル断熱	高性能トリプルガラス窓		
シューズクローゼット	高天井リビング	ウォークインクローゼット	テレワークスペース (LAN)	ファミロック	
床暖房	アイランドキッチン	タッチレス水栓	ユーティリティシンク	ビルトイン食洗機	
ビルトインガスコンロ『デリシア』	鋼製ラチス梁『セラフレーム』	ウッドデッキ	駐車スペース2台		

「Athens」物件概要 ●所在地 / 石狩市花川北6条2丁目103-3 ●交通 / 中央バス「花川北6条3丁目」停 徒歩5分 ●販売価格 (税込) / 4,780万円 ●建物構造 / 木造1階建 (2×4工法) ●敷地面積 / 317.34㎡ (95.99坪) ●延床面積 / 114.81㎡ (34.66坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●設備 / 電気: 北海道電力株、ガス: 都市ガス、上下水道: 公営上下水道 ●建築確認番号 / R05A-KSC.A00803-01 ●建物完成 / 2024年2月15日 ●取引態様 / 売主



※広告有効期限／2025年7月31日まで