



グリーンタウン芸術の森[常盤6条2丁目]

Topeka グランドオープン



インナーガレージと2階リビングが叶える、憧れの家

デザインハウス
Surrey
サレー

販売価格 **3,890** (税込) 万円

●敷地面積 / 173.18㎡ (52.38坪) ●1階床面積 / 53.64㎡
●延床面積 / 123.94㎡ (37.42坪) ●2階床面積 / 71.47㎡
●施工床面積 / 141.20㎡ (42.63坪)

駐車2台可能
EV充電設備付き

高天井のLDK

料理が楽しくなる
2Wayパントリー付き

LDK&玄関は
床暖房



コスモ建設(株)主催キャンペーン モデルハウスWEB見学予約特典

WEBより
ご来場予約 + YouTube
チャンネル登録
Amazon
ギフトカード **20,000** 円分

住宅ローン
事前審査申込
Amazonギフトカード
10,000 円分

Instagramフォロー
有名コーヒーショップ
ドリンクチケット
3,000 円分

ギフトカード **先着100組**
最大 **33,000** 円分プレゼント



ご予約はこちら!

WEBからのモデルハウス見学予約とコスモ建設公式YouTubeのチャンネル登録で、「Amazonギフトカード」20,000円分プレゼントいたします。そして、住宅ローンの事前審査お申込みをされた方に、「Amazonギフトカード」10,000円分プレゼントいたします。さらに、コスモ建設公式Instagramをフォローしていただく、有名コーヒーショップの「ドリンクチケット」3,000円分プレゼントいたします。※本キャンペーンは【コスモ建設 株式会社】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。【コスモ建設 株式会社】キャンペーン事務局【011-802-6715】までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは、Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標または登録商標です。

収納の工夫&空間の有効活用で快適な暮らし

NEW
モデルハウス
Topeka
トピカ

販売価格 **3,098** (税込) 万円

●敷地面積 / 166.99㎡ (50.51坪)
●1階床面積 / 56.31㎡
●2階床面積 / 51.34㎡
●延床面積 / 107.65㎡ (32.50坪)
●施工床面積 / 112.27㎡ (33.89坪)

使い勝手の良い
収納が豊富
家事動線が短くなる
一直線の水回り
洗浄効果の高いプラチナノバブル
発生装置「UFB DUAL」を採用
トリプルガラスやW断熱で
高断熱・高気密



お支払い例 / 3,098万円借り入れの場合 当初3年間 年12回 ●金利 0.85% ●北洋銀行 3年固定 / 40年ローン ●固定期間終了後基準金利より1.5%引き ※諸経費別途必要

頭金 **0** 円 月々のみ **76,156** 円 ボーナス **0** 円 払いなし

売主

コスモ建設株式会社



■モデルハウス「Topekaトピカ」物件概要 ●所在地 / 札幌市南区常盤6条2丁目103-68(No.34) ●交通 / 中央バス「常盤6条2丁目」停 徒歩6分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●建物構造 / 木造2階建(2x4工法) ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:集中プロパン、上下水道:札幌市営上下水道 ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2025年3月30日 ●取引態様 / 売主 ■デザインハウス「Surreyサレー」物件概要 ●所在地 / 札幌市南区常盤6条2丁目103-72(No.38) ●交通 / 中央バス「常盤6条2丁目」停 徒歩4分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●建物構造 / 木造2階建(2x4工法) ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:集中プロパン、上下水道:札幌市営上下水道 ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2024年7月6日 ●取引態様 / 売主

グリーンタウン芸術の森[常盤6条2丁目] | 緑あふれる豊かな自然とアートに囲まれた環境でのびのび暮らそう!



- キッチンとは逆で、家事の時短が可能!
- ハイグレードな水廻り設備で、洗いの作業をお手伝い!
- 収納豊富で片付けが苦手な方も安心
- 1階全面&玄関は床暖房
- 駐車2~3台可能で、大型車も余裕

売主 **コスモ建設株式会社**
施工/株式会社コスモフレーミング

ご予約・お問い合わせ

札幌店 011-802-6715
札幌市清田区清田1条1丁目5番1号 第6コスモビル

注文住宅用地[建築条件付]
9区画販売
販売価格 **536万円** (1区画) 敷地面積/165.19㎡(49.96坪) 2区画~169.35㎡(51.22坪) 1区画



「グリーンタウン芸術の森」共通概要 ●所在地/札幌市南区常盤6条2丁目 ●交通/中央バス「常盤6条2丁目」停 徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●私道負担/無 ●道路/8mアスファルト舗装 ●設備/電気:北海道電力㈱、ガス:集中プロパン、上下水道:公営上下水道 ●総区画数/18区画 ●総開発面積/21,315.53㎡(6,447.94坪) ●開発許可番号/札幌指(開)許可第2569号(2023年4月28日付) ●造成完了/2023年12月 ●注文住宅用地(建築条件付)物件概要 ●今回販売区画数/9区画 ●販売価格/536万円(1区画) ●敷地面積/165.19㎡(49.96坪) 2区画~169.35㎡(51.22坪) 1区画 ●デザインハウス物件概要 ●Helsinki ヘルシンキ ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●建物完成/2024年4月27日 ●建築条件付宅地について/本件住宅用地は、土地売買契約後3カ月以内にコスモ建設株式会社と建築請負契約の締結を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

NEW 新着土地情報
南区中ノ沢3丁目

16.800	12.000	12.000	16.800
201.60㎡ (60.98坪)	850万円	8m	12.000
16.800	12.000	12.000	16.800
201.60㎡ (60.98坪)	850万円		12.000

■物件概要 ●所在地/札幌市南区中ノ沢3丁目8-7 (住居表示:8番地内) ●交通/じゃうつバス「中の沢3丁目」停 徒歩4分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:個別プロパン、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●取引態様/販売代理(売主:コスモ不動産(株))

2025年 新設 光熱費を抑えられる新しい省エネ住宅

GX志向型住宅

補助金160万円

耐震等級3相当 断熱等級6(UA値0.28)

※認定基準を満たした物件のみ対象 ●詳細はスタッフまでおたずねください

●広告有効期限/2025年7月31日

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (一社)北海道住宅都市開発協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員
宅地建物取引業免許:北海道知事石狩(10)第7206号
建設業許可:北海道知事(般-7)石狩第19164号

この他、多数土地物件があります。詳しくはHPをご覧ください。

