

NEWモデルハウス公開中



コスモ建設株式会社



販売価格 土地+建物

3,489<sup>(税込)</sup>万円

## GX志向型住宅



●物件概況 青洲第2丁目共獲票數 ●所在地/活動城市青洲第2丁目-2011(住居表示12番地内) ●交通JR芝罘本線「青果」駅 徒歩6分 ●地目/生地 用途地役/第一種中層居住專用地区 ●建築物概要 建築面積/敷地面積/容積率/構造/完成年月日/竣工年月日/築年数/延床面積/棟数/階数/エレベーター有無/車庫有無/設備有無/その他事項  
物件概要 ●地區區號/3区 ●今回販賣の部屋(1區画) Worobetter物件概要 ●販売価格/3,489万円(税込) ●建物構造/木造2階建(2×4工法) ●敷地面積/209.29㎡(63.31坪) ●延床面積/177.66㎡(53.20坪) ●建築費概算額/R06A-KSC-A011053-01 ●建物完成/2025年4月25日完成予定 ●取引期間/上

|                                                                                |                                                                             |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>道路幅員 6.5m</p>                                                               |                                                                             |                                                                              |
| 10.908                                                                         | 10.907                                                                      | 10.907                                                                       |
| <p>①</p> <p>209.32 m<sup>2</sup><br/>(63.31 坪)</p> <p>モデルハウス<br/>「モントリオール」</p> | <p>②</p> <p>209.27 m<sup>2</sup><br/>(63.30 坪)</p> <p>モデルハウス<br/>「カイエン」</p> | <p>③</p> <p>209.29 m<sup>2</sup><br/>(63.31 坪)</p> <p>モデルハウス<br/>「ウースター」</p> |
| 10.908                                                                         | 10.907                                                                      | 10.907                                                                       |



建物本体価格 **1,658.8**<sup>(税込)</sup>万円～

建物本体価格 **1,314.7**<sup>(税込)</sup>万円～

CZシリーズ 全30プラン 新プラン続々登場

**WEB見学予約特典** 2025年5月31日[土]まで  
コスモ建設㈱主催キャンペーン

最大 **33,000** 円分  
プレゼント

WEBより  
見学予約  
+  
YouTube  
チャンネル登録  
Amazonギフトカード  
**20,000円分**

住宅ローン  
事前審査申込  
Amazonギフトカード  
**10,000円分**

見学予約は  
こちらから！

※ご夫婦での来場が条件となります。※お客様一人限りとなります。※アンケートにお答え頂いたお客様に限りです。※数に限りがあります。なくなり次第終了となります。本キャンペーンは[コスモ建設株式会社]による提供です。本キャンペーンについてAmazonではお受けしていません。[コスモ建設株式会社]キャンペーン事務局[0144-67-3367]までお問い合わせください。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは、Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標または登録商標です。

# COSMO 澄川町 NEWモデルハウス2棟公開中



**角地** 澄川町4丁目18 Lawrence<ローレンス>



販売価格  
土地+建物 **3,150万円** (税込)

お支払い例/3,100万円借入 頭金50万円の場合(当初3年間 年12回)  
・金利0.85%・北洋銀行3年固定 50年ローン・4年目以降から基準金利1.5%引き※諸経費別途必要  
月々 **63,439円** ボーナス払い **0円**



**平屋** 澄川町3丁目3 Albany<オールバニ>



販売価格  
土地+建物 **2,890万円** (税込)

お支払い例/2,840万円借入 頭金50万円の場合(当初3年間 年12回)  
・金利0.85%・北洋銀行3年固定 50年ローン・4年目以降から基準金利1.5%引き※諸経費別途必要  
月々 **58,118円** ボーナス払い **0円**



■物件概要 澄川町4丁目ローレンス ●所在地/苫小牧市澄川町4丁目18-26,27(住居表示:18番地内) ●交通/道南バス「澄川5丁目」停 徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無 ●道路幅員/北西側:6.5mアスファルト舗装 南西側:8mアスファルト舗装 ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●今回販売区画数/1区画 ●販売価格/3,150万円(税込) ●建物構造/木造2階建(2×4工法) ●敷地面積/165.93㎡(50.19坪) ●延床面積/105.83㎡(31.95坪) ●建築確認番号/R06A-KSC.A01102-01 ●建物完成/2025年4月26日完成予定 ●取引態様/売主

■物件概要 澄川町3丁目オールバニ ●所在地/苫小牧市澄川町3丁目3-16(住居) ●交通/道南バス「澄川3丁目」停 徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無 ●道路幅員/6.5mアスファルト舗装 ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●今回販売区画数/1区画 ●販売価格/2,890万円(税込) ●建物構造/木造1階建(2×4工法) ●敷地面積/241.01㎡(72.90坪) ●延床面積/89.02㎡(26.87坪) ●建築確認番号/R06A-KSC.A00961-01 ●建物完成/2025年3月30日完成 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和7年7月30日



大好評！コスモの人気シリーズ  
～ 快適な広さで・予算内に・自分好みに ～

**HIRAYA-series** 建物本体価格 **1,309万円** (税込)  
全**20**プラン



**平屋**

- ・掃除や家事が楽だから
- ・コミュニケーションがしやすい
- ・庭まで続く空間を広く楽しめる
- ・縦の立体構造で空間を自由に使える
- ・建物の高さが低いので地震に強い

※建物価格に給排水工事、地盤補強工事、換気工事の費用等は含まれておりません。建築確認、土地状況により別途費用がかかります。詳しくはお問い合わせください。



コスモ建設のローコスト住宅  
**LC-series**  
～ 光に満ち溢れた住まいシリーズ～

建物 本体価格 **1,761.1万円** (税込)

全20プラン  
建物面積 **30～38坪**

※建物価格に給排水工事、地盤補強工事、換気工事の費用等は含まれておりません。建築確認、土地状況により別途費用がかかります。詳しくはお問い合わせください。

**GX志向型住宅登場**

コスモ建設では、2025年に新設された“GX志向型住宅”の対応をスタートいたしました。

“GX志向型住宅”とは、ZEH基準の水準を大きく上回る省エネ性能を有する脱炭素型住宅の事です。

プランや仕様、住宅支援事業の対象要件など詳細はおたずねください。

2025年 新設  
**GX**  
志向型住宅 **160万円** 補助金  
推奨キャンペーン

光熱費が安くなる新しい省エネ住宅  
新築等級3相当 断熱等級6 (UAE値0.27)

売主 **コスモ建設株式会社**  
施工:株式会社コスモフレーミング

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (一社)北海道住宅都市開発協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 宅地建物取引業免許:北海道知事石狩(10)第7206号 建築業許可:北海道知事(般-7)石狩第19164号

ご予約・お問い合わせ 苫小牧店

苫小牧市新開町2丁目11番15号 水・木定休日

**0144-57-3357**



詳しくはHPをご覧ください。

