

札幌で待望の全80区画 販売開始!!

北海道の暮らしを知り尽くした、性能とデザイン

デザイン×自然

デザインハウス

Helsinki

〈ヘルシンキ〉

区画No.71

New!

3mの高天井リビング
収納充実のスキリ片付く家

新提案デザインハウス

Surrey

〈サレー〉

区画No.38
〈近日公開〉

New!

2階リビングで解放感あふれる
インナーガレージのある家

Angelholm

〈エンゲルホルム〉

区画No.36

New!

大容量ウォークインクローゼット完備
アイランドキッチンがある家



MODEL HOUSE **New!** OPEN

グリーンタウン芸術の森 モデルハウス 2棟同時公開

〈会場〉札幌市南区常盤6条2丁目 **要事前予約** ご来場の際はご連絡ください AM10:00-PM6:00(水・木曜定休)

時を経ても、美しく。
コスモ建設株式会社

コスモ建設(株)主催キャンペーン
ご来場予約特典
5/6(祝・月)まで



Amazonギフトカード
20,000円分プレゼント

先着**50**組

コスモ建設 WEBよりご来場予約

YouTube チャンネル登録された方

ご来場
予約は
こちら



※外観パースはCGIによるイメージです。

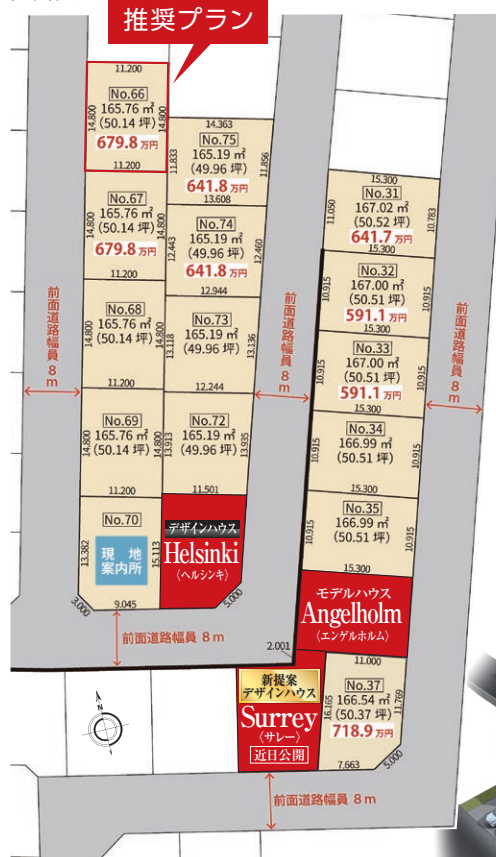


※内観写真はイメージです。実際とは異なります。

緑あふれる豊かな自然とアートに囲まれた環境で、のびのび暮らそう! グリーンタウン 芸術の森

デザイン × 自然

区画図

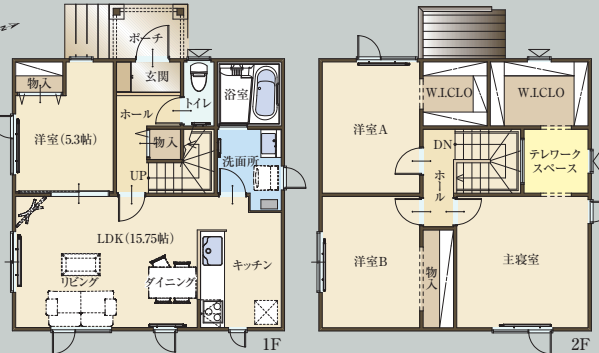


具体的なイメージをもっていただく参考例としてご提案致します。建物は自由なプランで建てることができます。

No.66
推奨プラン
4LDK

- 敷地面積 / 165.76㎡ (50.14坪)
- 1階床面積 / 53.00㎡
- 2階床面積 / 53.00㎡
- 延床面積 / 106.00㎡ (32.00坪)

施工床面積 / 111.06㎡ (33.53坪)



※外観パースはCGIによるイメージです。

- 2×4工法
- ECOジョイント
- シアトル産レンガ
- 宅配ボックス
- 駐車スペース2台分アスファルト舗装

No.66土地価格 679.8万円 + 推奨プラン建物価格 2,104.2万円 (税込) = No.66推奨プラン合計 2,784万円 (税込)

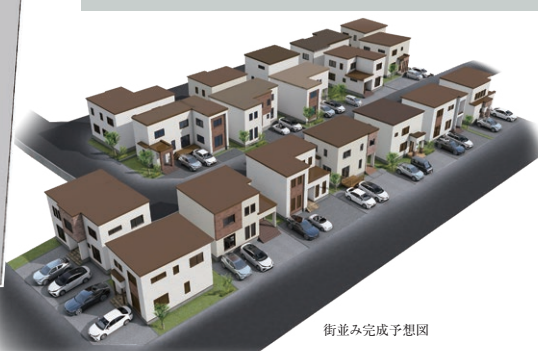
お支払い例 2,784万円 借り入れの場合

月々 **66,515円** | 当初3年間 年12回 **0.7%**

頭金 **0円** | ボーナス払い **0円**

※3年固定/40年ローン ※4年目以降基準金利から年1.5%引き

[住宅ローンのご案内] ●金融機関/北洋銀行 ●返済期間/最長40年 ●年齢制限/お借入時、満20歳以上満65歳未満かつ、ローン完済時、満82歳未満、●年利/固定金利特約3年 年0.70% ●基準金利/2.675% (4年目以降基準金利から年1.5%引き) ●事務手数料は別途となります。●最優遇金利ご利用には北洋銀行とのお取引内容の条件を満たすことが必要となります。詳しくはおたずねください。※2024年4月19日現在。



注文住宅用地[建築条件付] 全18区画 第1期分譲 **8区画販売中!**

販売価格 **591.1万円** (2区画) ~ **718.9万円** (1区画)

■敷地面積 / 165.19㎡ (49.96坪) 2区画 ~ 167.02㎡ (50.52坪) 1区画

「グリーンタウン芸術の森」共通概要 ●所在地/札幌市南区常盤6条2丁目 ●交通/北海道中央バス「常盤6条2丁目」徒歩4分(320m) ●学区/芸術の森小学校: 徒歩24分(1,900m)、常盤中学校: 徒歩22分(1,700m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●私道負担/無 ●道路幅員/8mアスファルト舗装 ●設備/電気: 北海道電力線、ガス: 集中プロパン、水道: 公営上下水道 ●総区画数/18区画 ●総開発面積/21,315.53㎡ (6,447.94坪) ●開発許可番号/宅地(開) 許可第2569号 (2023年4月28日付) ●造成完了日/2023年12月 ●取引態様/売主 ●注文住宅用地(建築条件付) 物件概要 ●今期販売区画数/8区画 ●販売価格/591.1万円(2区画) ~ 718.9万円(1区画) ●敷地面積/165.19㎡ (49.96坪) 2区画 ~ 167.02㎡ (50.52坪) 1区画



コスモ建設(株)主催キャンペーン
ご来場予約特典
5/6(祝・月)まで

Amazonギフトカード **20,000円分** プレゼント
先着50組

コスモ建設 WEBよりご来場予約
YouTube チャンネル登録された方
ご来場予約はこちら



※アンケートのご記入が必要。※初めてのご来場で1世帯1つまで。※YouTube登録はご見学日に登録済み画面を確認いたします。※独身の方は対象外です。※本人確認書類(運転免許証・マイナンバーカード等)のご提示が必要。※特典を現金とのお引換えや予約録のお渡しは出来ません。※特典の対象は本人に限る。第三者に譲渡出来ません。※その他のキャンペーンや割引との併用は出来ません。※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

コスモ建設株式会社
施工/株式会社コスモフレーミング

札幌店 | 011-802-6715 | 札幌市清田区清田1条1丁目5-1 第6コスモビル
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (一社)北海道住宅都市開発協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 宅地建物取引業免許:北海道知事石符(10)第7206号 建設業許可:北海道知事(般2)石符第19164号

ご来場予約・最新情報は
コスモ建設 | 検索

※建築条件付宅地/本件住宅用地は、土地売買契約後3カ月以内にコスモ建設株式会社と建築請負契約の締結を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。※広告有効期限/2024年5月31日まで