

会場1

デザインハウス

Giverny
(ジヴェルニー)

札幌市清田区平岡5条2丁目2番地

期間限定公開中!



クリスマス 住宅フェア



会場2

Ales (アレス)

即入居可

札幌市清田区平岡8条2丁目1番地

販売価格

4,390万円 (税込)



キャンペーン期間 12/25月まで

モデルハウス見学予約特典

Amazonギフトカード 20,000円分 プレゼント

先着100組

コスモ建設WEBよりご来場予約 + YouTubeチャンネル登録された方

ご来場予約はこちら

QRコード

※アンケートのご記入が必要。※初めての来場で1世帯1つまで。※YouTube登録はご来場日に登録済み画面を確認いたします。※独身の方は対象外です。※本人確認書類(運転免許証・マイナンバーカード等)のご提示が必要。※特典を現金とお引換えや約り換のお渡しは出来ません。※特典の対象は本人に限り、第三者に譲渡出来ません。※その他のキャンペーンや割引との併用は出来ません。※キャンペーン主催: コスモ建設(株) ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



New

Patra (パトラ)

2024年2月 公開予定

札幌市清田区清田3条3丁目196番27 (住居表示:3-10)

販売価格

4,360万円 (税込)

ご成約特典

注文住宅ご成約で 家具・家電・カーテン・インテリア

80万円分 プレゼント

モデルハウスご成約で 設置済み家具 + 家具・家電

30万円分 プレゼント

※詳しくはスタッフまでおたずねください。



清田区清田9条3丁目	清田区北野6条5丁目	清田区平岡5条6丁目	清田区平岡8条2丁目	清田区平岡5条2丁目	東区伏古12条2丁目	東区本町2条3丁目
中央バス「清田9条3丁目」停 徒歩3分	地下鉄東西線「大谷地」駅 徒歩22分	中央バス「平岡5条6丁目」停 徒歩4分	中央バス「平岡7条1丁目」停 徒歩1分	中央バス「シュガービーク中央」停 徒歩2分	中央バス「伏古12条3丁目」停 徒歩6分	地下鉄東豊線「環状通東」駅 徒歩14分
南向きで日当たり良好! 緑や公園が多い閑静な住宅街。	南向き整形地で日当たり良好! 商業施設が徒歩圏に多数!	平岡公園すぐ近く! イオン札幌平岡店まで徒歩6分!	徒歩1分で「東光ストア」と「ツルハドラッグ」で便利!	植栽とインターロッキングの路面が美しい街並み。	「丘珠空港」まで車で分! 道内出張が多方面に嬉しい立地。	商業施設が充実で買い物に困らない住環境! 札幌小学校まで徒歩5分。
12.747 183.28㎡ (55.44坪) 14.219 12.747 8m	13.500 270.00㎡ (81.67坪) 20.000 13.500 8m	9.246 165.07㎡ (49.93坪) 17.875 9.246 6m	11.000 197.99㎡ (59.89坪) 18.000 11.000 8m	16m 13.380 280.98㎡ (84.99坪) 13.380 21.001 10m	7.700 107.41㎡ (32.49坪) 13.950 7.700 10m	6m 7.570 107㎡ (32.36坪) 13.000 8.946 13072
■物件概要 ●所在地/札幌市清田区清田9条3丁目374番37 (住居表示:10-7) ●交通/中央バス「清田9条3丁目」停 徒歩3分 ●販売価格/1,360万円 ●敷地面積/183.28㎡ (55.44坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/8.0mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●取引態様/売主	■物件概要 ●所在地/札幌市清田区北野6条5丁目374-272 (住居表示:9-22) ●交通/地下鉄東西線「大谷地」駅 徒歩22分、中央バス「北野6条5丁目」停 徒歩3分 ●販売価格/2,860万円 ●敷地面積/270.00㎡ (81.67坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/8.0mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●取引態様/売主	■物件概要 ●所在地/札幌市清田区平岡5条6丁目297番90 (住居表示:5番地内) ●交通/中央バス「平岡5条6丁目」停 徒歩4分、バス乗車19分 ●地下鉄東西線「大谷地」駅 徒歩27分 ●販売価格/1,590万円 ●敷地面積/165.07㎡ (49.93坪) ●地目/原野 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/6mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●取引態様/売主	■物件概要 ●所在地/札幌市清田区平岡8条2丁目120-40、120-104 (住居表示:1番地内) ●交通/中央バス「平岡7条1丁目」停 徒歩1分、地下鉄東西線「大谷地」駅 徒歩27分 ●販売価格/2,080万円 ●敷地面積/197.99㎡ (59.89坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/10m・16mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●取引態様/売主	■物件概要 ●所在地/札幌市清田区平岡5条2丁目105番75 (住居表示:2番地内) ●交通/中央バス「シュガービーク中央」停 徒歩2分、バス乗車11分 ●地下鉄東西線「大谷地」駅 徒歩27分 ●販売価格/2,980万円 ●敷地面積/280.98㎡ (84.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/10m・16mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●取引態様/売主	■物件概要 ●所在地/札幌市東区伏古12条2丁目436番20 (住居表示:12番11号) ●交通/中央バス「伏古12条3丁目」停 徒歩6分、地下鉄東豊線「環状通東」駅 徒歩14分 ●販売価格/1,120万円 ●敷地面積/107.41㎡ (32.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/10mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●取引態様/売主	■物件概要 ●所在地/札幌市東区本町2条3丁目13番26号 (住居表示:7番地内) ●交通/地下鉄東豊線「環状通東」駅 徒歩14分、中央バス「札幌小学校」停 徒歩1分 ●販売価格/1,580万円 ●敷地面積/107㎡ (32.36坪) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北東側:6mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:個別プロパン、上下水道:公営上下水道 ●取引態様/売主



[Patra]物件概要 ●所在地/札幌市清田区清田3条3丁目196番27 (住居表示:3-10) ●交通/中央バス「清田3条3丁目」停 徒歩2分、バス乗車10分 ●東豊線「福住」駅 徒歩10分 ●販売価格(税込)/4,360万円 ●建物構造/木造2階建(2×4工法) ●敷地面積/181.25㎡ (54.82坪) ●1階床面積/51.09㎡ ●2階床面積/50.26㎡ ●延床面積/101.35㎡ (30.59坪) ●施工床面積/110.07㎡ (33.23坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/南東側:8.0mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:集中プロパン、上下水道:公営上下水道 ●建築確認番号/R05A-KSC.A00826-01 ●建物完成/2024年2月10日完成予定 ●取引態様/売主 [Ales]物件概要 ●所在地/札幌市清田区平岡8条2丁目1番地 ●販売価格(税込)/4,390万円 ●建物構造/木造2階建(2×4工法) ●敷地面積/197.99㎡ (59.89坪) ●1階床面積/53.00㎡ ●2階床面積/53.00㎡ ●延床面積/106.00㎡ (32.00坪) ●施工床面積/110.48㎡ (33.35坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力株、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●建築確認番号/R04A-KSC.A00857-01 ●建物完成/2023年2月4日 ●取引態様/売主 ※建築条件付宅地/物件住宅用地は、土地売買契約後3か月以内にコスモ建設株式会社と建築請負契約の締結を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。 ※広告有効期限/2023年12月31日まで

クリスマス住宅フェア

コスモ建設本社ショールーム オープン!

キャンプやスキー、大型遊具で
一年を通して遊べる
『国営滝野すずらん丘陵公園』まで車で7分!

常盤6条2丁目に全81区画のニュータウン誕生!

緑あふれる豊かな自然とアートに囲まれた環境で、のびのび暮らそう!

2023年12月
いよいよ造成完了予定!

グリーンタウン 芸術の森

全18区画 第1期分譲[8区画]販売説明会

毎日開催中 要事前予約
AM10:00-PM6:00 (水・木曜定休)

スマホから
簡単予約



日頃から身近にアートを感じられる環境
総合文化施設『札幌芸術の森』まで
徒歩11分!

ダブル断熱&床暖房で暖かい!
収納充実でスッキリ片付く家。

New

デザインハウス

Helsinki
(ヘルシンキ)

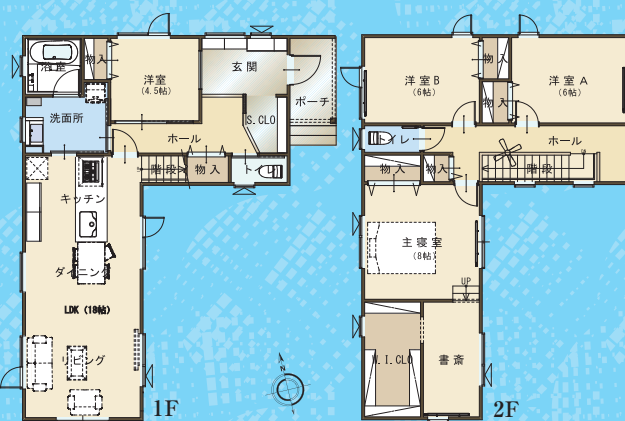
札幌市南区常盤6条2丁目
(区画No.71)

- 敷地面積 / 165.17㎡(49.96坪)
- 1階床面積 / 63.76㎡
- 2階床面積 / 63.76㎡
- 延床面積 / 127.52㎡(38.49坪)

施工床面積 /
132.58㎡(40.02坪)



※バスはCGIによるイメージです。



注文住宅用地
[建築条件付]
全18区画 第1期分譲
[8区画] 販売価格

591.1万円~ (2区画)

■販売価格 / 591.1万円(2区画)~718.9万円(1区画) ■敷地面積 / 165.19㎡(49.96坪)2区画~167.02㎡(50.52坪)1区画

【グリーンタウン芸術の森】共通概要 ●所在地 / 札幌市南区常盤6条2丁目 ●交通 / 北海道中央バス「常盤6条2丁目」停 徒歩4分(320m) ●学区 / 芸術の森小学校: 徒歩24分(1,900m)、常盤中学校: 徒歩22分(1,700m) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●私道負担 / なし ●道路幅員 / 8m アスファルト舗装 ●設備 / 電気: 北海道電力、ガス: 集中プロパン、水道: 公営上下水道 ●総区画数 / 18区画 ●総開発面積 / 21,315.53㎡(6,447.94坪) ●開発許可番号 / 札幌地(開)許可第2569号(2023年4月28日付) ●造成完了予定日 / 2023年12月予定 ●取引態様 / 売主
■注文住宅用地(建築条件付) 物件概要 ●今回販売区画数 / 8区画 ●販売価格 / 591.1万円(2区画)~718.9万円(1区画) ■敷地面積 / 165.19㎡(49.96坪)2区画~167.02㎡(50.52坪)1区画
※建築条件付宅地 / 本件住宅用地は、土地売買契約後3カ月以内にコスモ建設株式会社と建築請負契約の締結を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

※広告有効期限 / 2023年12月31日まで

