

Katerini カテリーニ



広々24.8帖LDKでゆとりある暮らし



石狩市花川北6条2丁目

販売価格 **4,580**万円

- 敷地面積 / 317.34㎡(95.99坪)
- 1階床面積 / 77.84㎡
- 2階床面積 / 59.62㎡
- 延床面積 / 137.46㎡(41.50坪)
- 施工面積 / 144.64㎡(43.66坪)



■物件概要 ●所在地 / 石狩市花川北6条2丁目103-1 ●交通 / 中央バス「花川北6条3丁目」停 徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建物構造 / 木造2階建(2x4工法) ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2024年2月20日

Athens アテネ



「強さ」と「快適さ」を実現する
ハイスペック住宅



石狩市花川北6条2丁目

販売価格 **4,980**万円

- 敷地面積 / 317.34㎡(95.99坪)
- 1階床面積 / 114.81㎡
- 延床面積 / 114.91㎡(34.66坪)
- 施工面積 / 122.59㎡(37.01坪)



■物件概要 ●所在地 / 石狩市花川北6条2丁目103番3 ●交通 / 中央バス「花川北6条3丁目」停 徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建物構造 / 木造1階建(2x4工法) ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2024年2月15日

2025年 新設

GX志向型住宅
推奨キャンペーン 補助金 **160**万円

光熱費を抑えられる新しい省エネ住宅 **耐震等級3相当** **断熱等級6(UA値 2.8)**

●詳細はスタッフまでおたずねください

コスモ建設株式会社

売主

コスモ建設株式会社
施工 / 株式会社コスモフレーミング



ご来場予約・最新情報は
コスモ建設 検索



ご予約・お問い合わせ **札幌店 / 011-802-6715** 苫小牧店 / **0144-57-3357** 千歳支店 / **0123-25-8946**
札幌市清田区清田1条1丁目5番1号 第6コスモビル 苫小牧市新開町2丁目11番15号 千歳市新富1丁目2番1号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (一社)北海道住宅都市開発協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員
宅地建物取引業免許:北海道知事石狩(10)第7206号 建設業許可:北海道知事(般-2)石狩第19164号

■広告有効期限 / 2025年5月末日

DESIGN HOUSE LUXURY

Torino トリノ



《角地》贅沢を盛り込んだハイスペック住宅



苫小牧市柳町4丁目

公開中

- 敷地面積 / 191.33㎡(57.87坪)
- 1階床面積 / 68.32㎡
- 2階床面積 / 71.63㎡
- 延床面積 / 139.95㎡(42.25坪)
- 施工面積 / 145.33㎡(43.87坪)



■物件概要 ●所在地 / 苫小牧市柳町4丁目2-55 区画№24 (住居表示:2番地内) ●交通 / 苫小牧バス「職訓センター」徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建物構造 / 木造2階建(2x4工法) ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路 / 6.5-10mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2024年9月10日

Goderich ゴドリッチ



心地良さを
実現する暮らし



札幌市清田区平岡5条2丁目

公開中

- 敷地面積 / 280.97㎡(84.99坪)
- 1階床面積 / 75.65㎡
- 2階床面積 / 60.47㎡
- 延床面積 / 136.12㎡(41.09坪)
- 施工面積 / 162.76㎡(49.14坪)



■物件概要 ●所在地 / 札幌市清田区平岡5条2丁目105番90 ●交通 / 中央バス「ジュワーピング中央」徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●建物構造 / 木造2階建(2x4工法) ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:札幌市営上下水道 ●道路 / 16mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2024年6月30日

Maple ridge メイプルリッジ



大空間！
リビングダイニングの吹抜け
吹き抜けのある家



千歳市富丘1丁目

販売価格
5,460万円

- 敷地面積 / 196.82㎡(59.53坪)
- 1階床面積 / 67.90㎡
- 2階床面積 / 49.69㎡
- 延床面積 / 117.59㎡(35.57坪)
- 施工面積 / 141.00㎡(42.65坪)



■[Maple ridgeメイプルリッジ]物件概要 ●所在地 / 千歳市富丘1丁目620-32 (住居表示:9番地内) No.2-9 ●交通 / JR千歳線「千歳」駅 徒歩17分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●私道負担 / 無 ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●建物構造 / 木造2階建(2x4工法) ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2024年7月30日

Giverny ジヴェルニー



贅沢な空間を
演出した家



札幌市清田区平岡5条2丁目

販売価格
5,980万円

- 敷地面積 / 280.98㎡(84.99坪)
- 1階床面積 / 66.33㎡
- 2階床面積 / 68.36㎡
- 延床面積 / 134.69㎡(40.66坪)
- 施工面積 / 141.55㎡(42.73坪)



■物件概要 ●所在地 / 札幌市清田区平岡5条2丁目105番68 (住居表示:2番地内) ●交通 / 中央バス「ジュワーピング中央」徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●建物構造 / 木造2階建(2x6工法) ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路 / 16mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2022年3月25日

Asheville アシュビル



断熱性能にこだわった
ハイスペックで快適に過ごせる家



千歳市富丘2丁目

公開中

- 敷地面積 / 199.99㎡(60.49坪)
- 1階床面積 / 68.32㎡
- 2階床面積 / 50.93㎡
- 延床面積 / 119.25㎡(36.00坪)
- 施工面積 / 142.14㎡(42.91坪)



■物件概要 ●所在地 / 千歳市富丘2丁目621-41 (住居表示:9番地内) No.4-11 ●交通 / JR千歳線「千歳」駅 徒歩18分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40%+10% ●容積率 / 60% ●建物構造 / 木造2階建(2x4工法) ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路 / 8mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2024年11月20日

Wellington ウェリントン



みんなの理想を叶えた「欲しい」が溢れる家



札幌市清田区平岡1条3丁目

公開中

- 敷地面積 / 182.70㎡(55.26坪)
- 地下1階床面積 / 61.86㎡
- 地上1階床面積 / 108.69㎡
- 延床面積 / 111.74㎡(33.73坪)
- 施工面積 / 170.55㎡(51.48坪)



■物件概要 ●所在地 / 札幌市清田区平岡1条3丁目69-20 (住居表示:4-6) ●交通 / 中央バス「真栄1条2丁目」徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建物構造 / 地下1階建 ●設備 / 電気:北海道電力(株)、ガス:個別プロパン、上下水道:公営上下水道 ●道路 / 7.17mアスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●建物完成 / 2024年5月4日