

東区東雁来12条2丁目

New MODEL HOUSE

今度の土日

性能・仕様・間取りなど、
コスモ建設の家づくりを
ぜひご体感ください。

グランド
オープン
GRAND
OPEN



- 3物件共通標準設備
- ウォークインクローゼット
- シアトル産レンガ
- ビルトイン食洗機
- ハイディングルーム
- リビング高天井
- 都市ガス
- 駐車スペース3台
- 宅配ボックス

Darwin [ダーウィン]

販売価格 公開中 4,290万円

札幌市東区東雁来12条2丁目1-24

- アイランドキッチン
- テレワークスペース
- エコジョーズ
- コレモ
- エミネル

[Darwin] 物件概要 ●所在地/札幌市東区東雁来12条2丁目1-24(住居表示:1番地内) ●販売価格(税込)/4,290万円 ●建物構造/木造2階建(2×4工法) ●敷地面積/183.32㎡(55.45坪) ●延床面積/104.02㎡(31.40坪) ●道路/北西側:20mアスファルト舗装 ●建築確認番号/R03A-KSC.A01625-01 ●建物完成/2022年5月20日 ●取引態様/売主

2022 7.30 完成予定 Omaha [オマハ] 販売価格 3,960万円



札幌市東区東雁来12条2丁目1-3

[Omaha] 物件概要 ●所在地/札幌市東区東雁来12条2丁目1-3(住居表示:1番地内) ●販売価格(税込)/3,960万円 ●建物構造/木造2階建(2×4工法) ●敷地面積/183.30㎡(55.44坪) ●延床面積/109.30㎡(32.99坪) ●道路/北西側:20mアスファルト舗装 ●建築確認番号/R03-KSC.A01860-01 ●建物完成/2022年7月30日予定 ●取引態様/売主

2022 8.10 完成予定 Roanoke [ロアノーク] 販売価格 4,560万円



札幌市東区東雁来12条2丁目1-25

[Roanoke] 物件概要 ●所在地/札幌市東区東雁来12条2丁目1-25(住居表示:1番地内) ●販売価格(税込)/4,560万円 ●建物構造/木造2階建(2×4工法) ●敷地面積/256.68㎡(77.64坪) ●延床面積/103.83㎡(31.34坪) ●道路/東側:8mアスファルト舗装 ●建築確認番号/R03A-KSC.A01859-01 ●建物完成/2022年8月10日予定 ●取引態様/売主

東雁来ショッピングセンターまで徒歩8分で便利な暮らし!

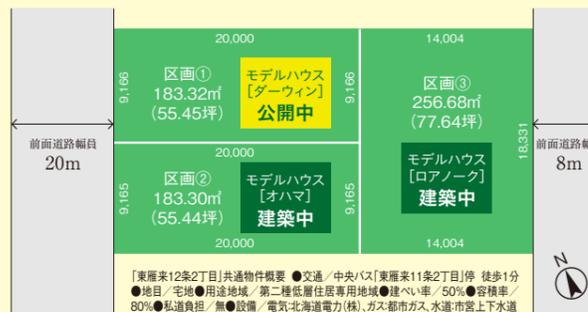
お支払い例 Omaha [オマハ]

3,960万円 金利 0.7% ※北洋銀行 3年固定/40年ローン
借入れの場合 ※4年目以降 標準金利から1.5%引き

当初 月々 75,020円 (税込) (年12回)
3年間 (年12回)

頭金 0円 ボーナス払い (年2回) 117,696円

[住宅ローンのご案内] ●金融機関/北洋銀行 ●返済期間/最長40年 ●年齢制限/お借入時、満20歳以上満65歳未満かつ、ローン完済時、満82歳未満。 ●年利/当初3年特約期間最優遇金利0.7% ●基準金利/2.55%(4年目以降基準金利から1.5%引き) ●事務手数料は別途となります。 ●最優遇金利ご利用には北洋銀行との取引内容の条件を満たす必要があります。詳しくは必ずご確認ください。 ●2022年6月1日現在



東区の土地情報 [建築条件付]

伏古12条2丁目 | 中央バス「伏古12条3丁目」停徒歩6分 | 販売価格 1,366万円

近隣商業施設充実♪買い物に困らない住環境。お子様がのびのびと成長できる環境。

■物件概要 ●所在地/札幌市東区伏古12条2丁目436番20(住宅表示:12番11号) ●交通/中央バス「伏古12条3丁目」停徒歩6分、地下鉄東豊線「環状通駅」乗車14分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●販売価格(税込)/1,366万円 ●敷地面積/107.41㎡(32.49坪) ●道路/南西側:10mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:個別プロパン、上下水道:公営上下水道 ●取引態様/売主

本町2条3丁目 | 中央バス「札幌小学校」停徒歩1分 | 販売価格 1,676万円~

地下鉄東豊線「環状通駅」まで徒歩14分の好立地!周辺には商業施設も充実した住みやすいエリアです。

■物件概要 ●所在地/札幌市東区本町2条3丁目13番26号(住居表示:7番地内) ●交通/地下鉄東豊線「環状通駅」徒歩14分、中央バス「札幌小学校」停徒歩1分 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売区画数/2区画 ●設備/電気:北海道電力株、ガス:個別プロパンガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/北東側:6mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●取引態様/売主

区画A	区画B
8,000	7,570
104㎡ (31.46坪)	107㎡ (32.36坪)
1,676万円	1,690万円
8,000	8,946

ご来場予約キャンペーン

WEB予約 + YouTube登録 (現地にて)

Amazon ギフトカード 5,000円分 プレゼント

予約はこちら

※ご予約いただいた方には、弊社担当より確認のご連絡をいたします。 ※プレゼントはご来場時にお渡しいたします。