



No. 96

分譲価格 **2,370** 万円 (税込)

※外観パースはイメージです。

グリーンタウン野幌若葉町 新建売

GREEN TOWN NOPPORO WAKABA



No. 98

分譲価格 **2,360** 万円 (税込)

※外観パースはイメージです。

- 敷地面積 / 200.96㎡ (60.79坪)
- 1階床面積 / 49.69㎡
- 2階床面積 / 49.69㎡
- 延床面積 / 99.38㎡ (30.00坪)
- 建築施工面積 / 107.50㎡ (32.45坪)

- 敷地面積 / 200.96㎡ (60.79坪)
- 1階床面積 / 48.86㎡
- 2階床面積 / 52.17㎡
- 延床面積 / 101.03㎡ (30.50坪)
- 建築施工面積 / 102.20㎡ (30.85坪)



※内観写真はイメージです。(当社施工例)

※内観写真はイメージです。(当社施工例)

共通標準仕様

地震に強い
「耐震等級3」★★★★
最高等級

「耐震等級」とは、地震に対する構造躯体の損傷のしにくさを表します。震度6強から7程度の地震の揺れに耐えられるものを等級1として、等級は1から3まであり、その中でも最高等級の等級3はその1.5倍の力に耐えることができます。

専売特許仕様
スバル 霧ヶ峰
HXV
シリーズ



- ユーザー満足度約92%のヒミツ
- 新冷媒R32採用。稼働音の低減を実現。省エネ省スペースを実現。
- 10年間の実力
- お洗濯・お掃除の楽々
- スピード暖房

おトクでエコ
優れた経済性と環境性の
省エネ型
給湯暖房機
「エコジョーズ」
ECOジョーズ

排気熱の再利用で熱効率をアップ!



システムキッチン [オフェリア]



ユニットバス [サザナ HSシリーズ]



洗面ドレッシング [シーライン]



コスモ建設
販売区画
全 **20** 区画

建築条件付宅地

販売価格 **538** 万円 (3区画) ~

●敷地面積 / 200.96㎡ (60.79坪) 4区画

- グリーンタウン野幌若葉町物件概要 ●所在地/江別市野幌若葉町43番地 ●交通/クエイクアル北海道バス、夕鉄バス [2番線] 停留所徒歩5分 ●地積/宅地、雑種地 ●用途/住宅 ●築年/築年 ●坪単価/50% ●容積率/200% ●引越/無 ●設備/暖房、北海道電力、ガス、都市ガス (柏川ガス)、上下水道、小牧市上下水道 ●取引/即決/売主
 - 新築売物件概要 ●中古販売戸数/2戸 ●販売価格 (税込) / 2,360万円 ~ 2,370万円 ●建物構造/木造2階建 (ツーバイフォー工法) ●敷地面積 / 200.96㎡ (60.79坪) 2区画 ●建物面積 / 99.38㎡ (30.00坪) 1戸 ~ 101.03㎡ (30.50坪) 1戸 ●道路幅員 / 8m アスファルト舗装 ●建築確認番号 / 30-A-KSC-A00893-01 H30-A-KSC-A00893-02
 - 注文住宅用地 (建築条件付) 物件概要 ●今日起町地区 4区画 ●販売価格 / 639万円 (3区画) ~ 625.5万円 (1区画) ●敷地面積 / 200.96㎡ (60.79坪) 4区画 ●道路幅員 / 8m アスファルト舗装 ●広告有効期限 / 平成31年3月末日
- ※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3か月以内に売主のハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買は白紙となります。

「まだ間に合います」
消費税増税間近!

消費税10%前にマイホームを手に入れよう!

2019年3月31日までにご契約をすれば8%に間に合います!

消費税は土地にはかかりませんが、建物にはかかります。例えば建物代2,000万円としたら消費税の差額は40万円になります。

〔公社〕全国宅地建物取引業協会 〔公社〕札幌宅地建物取引業協会 〔公社〕北海道不動産公正取引協議会加盟 (一社) 北海道住宅都市開発協会 (一社) 全国住宅産業協会 (一社) 全国住宅流通協会 宅地建物取引業免許: 北海道知事長 (01) 第7206号 建設業許可: 北海道知事 (第27) 石井第19164

コスモ建設株式会社
施工 / 株式会社コスモフレミング



コスモ建設 札幌店



コスモ建設 苫小牧店



コスモ建設 千歳支店



コスモ建設リフォーム 札幌店

ご来場予約・最新情報は

コスモ建設 | 検索



札幌店 011-857-6785 札幌市豊平区月寒中央2丁目1番19号第一コスモビル